

Dane do audytu: ul. Grunwaldzka 573

Rok budowy 1969. Data oddania 30.09.1969.

Ilość mieszkań	- 88
Kubatura	- 14.298,00 m ³
Pow. zabudowy	- 436,52 m ²
Pow. użytkowa	- 3.461,70 m ²
Pow. mieszkaniowa	- 2.271,00 m ²

Dane konstrukcyjne:

Układ ścian nośnych mieszany. Stan zerowy wylewany. Wszystkie elementy konstrukcyjne zunifikowane wg katalogu Gdańskiego.

1. Ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone podłużnie $R_w = 170$ at.
2. Ściany podziemia – grubości : wewnętrzne 20 cm, zewnętrzne 23 cm wylewane żwirobotonowe $R_w = 170$ at zbrojone przy otworach.
3. Ściany konstrukcji naziemnych:
 - a. Ściany wewnętrzne poprzeczne nośne prefabrykowane wieloblokowe grub. 15 cm oraz podłużne usztywniające ściany korytarzy grub. 15 cm w przyziemiu oraz I, II i III piętrze zbrojone R_w dla przyziemia I,II i III IV piętra = 170 at.
 - b. Ściany zewnętrzne nośne (szczytowe 0) jak ściany wewnętrzne poprzeczne nośne, lecz ocieplone od zewnątrz warstwą gazobetonu marki 0,70 grub. 18 cm.
 - c. Ściany zewnętrzne podłużne samonośne; filary międzyokienne prefabrykowane nośne grubości 15 cm R_w - dla wszystkich kondygnacji = 170 at. zbrojone, ocieplone gazobetonem jak ściany szczytowe. Filarki międzyokienne nienośne oraz podokienniki: gazobeton marki 0,7 grubości 24 cm na ciepłej zaprawie.
 - d. Ściany przybudówki pom. śmieci gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm na ciepłej zaprawie.
 - e. Ściany nadbudówki maszynowni gazobeton marki 0,7 grub. 24 cm na ciepłej zaprawie.
 - f. Bloki kominowe prefabrykowane z betonu żaroodpornego wg zestawienia elementów prefabrykowanych.

Stropy:

1. Płyty żelbetowe, wielokanałowe, szerokości 1,50 m i 0,90 m, grub. 24 cm, $R_w = 200$ at. Płyty skrajne przy ścianach podłużnych zewnętrznych wykonane razem z nadprożami i balkonami.
2. W korytarzach płyty wielokanałowe, grub. 24 cm i szer. 1,50 m, $R_w = 200$ at. Na stropach warstwy izolacyjne wg spisu jak niżej.

Dach:

Stropodach przewietrzany:

1. Strop ostatniej kondygnacji jak wyżej.
2. Płyty panwiowe dachowe typowe ułożone na ścianach z cegły ceramicznej grub. 12 cm ze spadkiem 5 %. Dach dwuspadowy, spadek ku osi podłużnej budynku.
3. Ocieplenie stropodachu warstwą grub. 18 cm gazobetonu marki 0,7 ułożoną na stropie ostatniej kondygnacji. Na gazobetonie warstwa zaprawy wapiennej grub. 1 cm. Pod ociepleniem paroizolacja 1 x papa asfaltowa izolacyjna, klejona na zakładkach.
4. W poziomie stropodachu oraz ponad dachem bloki kominowe zbiorcze prefabrykowane omurowane cegłą pełną ceramiczną grub. 12 cm.
5. Ścianki kolankowe z cegły ceramicznej grub. 25 cm z otworami wentylacyjnymi 14 x 14 cm, koryta ściekowe prefabrykowane żelbetowe.

Schody:

1. Biegi żelbetowe typowe i spoczniki żelbetowe, płyty wielokanałowe i belki żelbetowe prefabrykowane.
2. Ostatni bieg piwniczny wylewany na mokro.

Szyb dźwigu:

Prefabrykowane elementy żelbetowe o wysokości ½ kondygnacji R = 200 at.

Ściany działowe:

1. Kondygnacji mieszkalnych z cegły dziurawki grub. 6,5 cm w łazienkach, kuchniach i między pokojami.
2. W piwnicach pomiędzy komórkami lokatorskimi do wysokości 1,00 m grub. ½ cegły z cegły pełnej sylikatowej, powyżej grub. ¼ cegły sylikatowej – ażurowej.
3. Pozostałe ściany działowe piwnic – pełne z cegły sylikatowej grub. 12 cm.
4. Ściany zewnętrzne pralni i suszarni od wewnątrz obudowane cegłą dziurawką grub. 12 cm + 4 cm szczelina powietrzna.
5. Pomiędzy suszarniami krata metal.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Z sieci miejskiej – węzeł dwufunkcyjny w budynku. Instalacje ciepłej i zimnej wody z PVC zaizolowane w całości.

Izolacje i wykonanie wewnętrzne:

1. Izolacja przeciwwilgociowa:
 - a. Pozioma murów – hydrobet (domieszka do betonu) 40 cm nad ławami oraz w wieńcu stropu nad piwnicami.
 - b. Pionowa murów – dwukrotne smarowanie lepikiem asfaltowym na gorąco.
 - c. Pozioma stropów – 1 x papa smołowa ułożona na sucho, a pod podłogą łazienek wszystkich kondygnacji 2 x papa smołowa układana jak wyżej, lecz druga warstwa klejona lepikiem asfaltowym na całej powierzchni.

Tynki wewnętrzne:

1. Ściany mieszkań – tynk wapienny III kategorii.
2. Szczeliny pomiędzy trzonem kominowym a ścianą wypełnione cegłą i otynkowane.
3. Trzony kominowe tynkowane tynkiem wapiennym III kategorii.
4. Korytarze kondygnacji oraz klatka schodowa – tynki III kat.
5. W pomieszczeniach na wózki oraz węzle cieplnym tynki kat. II.
6. W pomieszczeniach komory śmieciowej – na ścianach do wysokości 1,5 m tynk cementowy wygładzany, a pozostałe ściany i sufit tynk kat II bielony.

Posadzki:

1. Piwnice – w korytarzach oraz komórkach lokatorskich gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na ostro. W suszarniach, węzle c.o i c.w. gruzobeton + szlichta betonowa zatarta na gładko. W pralni – lastriko bezspoinowe.
2. Posadzki klatki schodowej – biegi na stopniach nakładane prefabrykowane płytki lastriko. Podesty – lastriko wylewane. Cokoliki przyścienne z czarnego lastriko wys. 10 cm.
3. Podłoża i posadzki korytarzy kondygnacji mieszkalnych – styropian 20 mm i lastriko cementowe 3,5 cm.
4. Podłoża pod podłogi mieszkań: na stropach międzypiętrowych:

- a. W pokojach podkład cementowy 2 cm, przedpokojach i kuchniach podkład 3,5 cm (pod płytki PCV), 1 x papa smołowa powlekana z przesmarowaniem zakładów, płyta pilśniowa miękka grub. 12,5 mm.
 - b. W łazienkach podkład cementowy 3 cm + styropian 2 cm + 2 x papa smołowa jako izolacja przeciwwilgociowa.
5. Podłoża pod podłogi mieszkań nad piwnicami:
- a. W pokojach podkład cementowy grub. 3,5 cm + styropian grub. 2 cm.
 - b. W przedpokojach, kuchniach i łazienkach podkład cementowy 4 cm + styropian grub. 3,0 cm.
Bezpośrednio na stropach dla pomieszczeń ppkt b 1 x papa smołowa przesmarowanie złączy, a dla łazienek 2 x papa smołowa ułożone jako izolacja przeciwwilgociowa.
6. Podłogi kondygnacji mieszkalnych:
- a. W pokojach parkiet dębowy.
 - b. W kuchniach i przedpokojach płytki PVC.
 - c. W łazienkach lastriko bezspoinowe z cokolikami wys. 10 cm.
7. Stolarka okienna na klatkach schodowych z PVC dwuszybowa.

Budynek został docieplony w roku 1999, metodą ciężką mokrą grub. 10 cm.

Okna w częściach wspólnych wymienione na PVC dwuszybowe.